

Investér i ejendomme på verdens bedste adresser – med udsigt til højt udbytte



Jyske Invest Globale Ejendomsaktier er en ny og nem investeringsmulighed på det globale ejendomsmarked.

Gennem Jyske Invest Globale Ejendomsaktier investerer du i kontorkomplekser, indkøbscentre, fashionable hoteller, feriesteder og attraktive lejligheder mv. på de helt rigtige adresser i de største byer i verden. Det hele på én gang.

Hvorfor det globale ejendomsmarked?

- Du får direkte del i væksten på det globale ejendomsmarked.
- Du spreder risikoen på hundredvis af ejendomme forskellige steder i verden.
- Ejendomsaktier er med til at forbedre forholdet mellem afkast og risiko i en portefølje med traditionelle aktier og obligationer.
- Du får nem adgang til ejendomsinvesteringer på de markeder, der har de bedste udsigter.

Vækstmarked – på toppen i en årrække

Fra 2002-06 har ejendomsaktier givet et gennemsnitligt afkast på 13,5% om året (MSCI AC WORLD TR Gross Real Estate DKK Index). Det er et markant højere afkast end traditionelle aktier, der årligt har givet gennemsnitligt 2,1% i samme periode (MSCI TR Gross World DKK Index). Selv om priserne er steget kraftigt de senere år, vurderer vi, at der på lang sigt er mulighed for vækst.

Et godt supplement

Ejendomsaktier har gode egenskaber i en portefølje og svinger ofte anderledes end traditionelle aktier og obligationer. Når traditionelle

aktier og obligationer klarer sig dårligt, har ejendomsaktier potentiale til at klare sig bedre. Dermed kan en portefølje, der også indeholder ejendomsaktier, forbedre forholdet mellem afkast og risiko. Ved at supplere med Jyske Invest Globale Ejendomsaktier får investorerne typisk en mere velafbalanceret portefølje.

Høj kvalitet – fokus på REITs

Som udgangspunkt investerer afdelingen to tredjedele i REITs – Real Estate Investment Trusts. REITs er underlagt strenge regler, som sikrer gennemsigthed og kvalitet. REITs er fritaget for selskabsskat. Til gengæld skal REITs udbetale 70-100% af overskuddet i udbytte. Det giver aktionærene et stabilt afkast, som vil komme investorerne i Jyske Invest Globale Ejendomsaktier til gode i form af udbytte og kursstigninger.

Globale ejendomsaktier har klarer sig særdeles godt de senere år, set i forhold til traditionelle aktier. Og REITs har klarer sig endnu bedre end både de globale ejendomsaktier og det traditionelle aktiemarked.

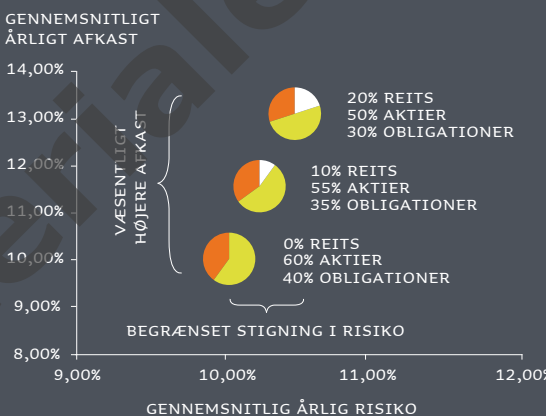
Der er også en risiko

Ejendomsaktier er følsomme over for den generelle konjunkturudvikling. Specielt er de følsomme over for kraftigt stigende renter, faldende vækst og markante fald i beskæftigelsen. De senere års høje prisfestsættelse kan være en risiko på kort sigt, men vi forventer vækst i markedet på lang sigt.

Se prospekt og vedtægter for afdelingen på jyskeinvest.dk

Fondskode: DK0060073849
Jyske Invest Globale Ejendomsaktier

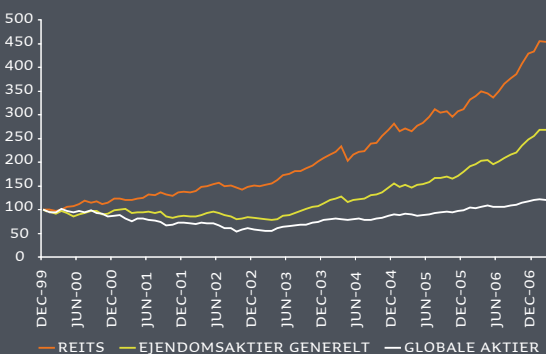
REITs og egenskaberne i en portefølje – 2001-2007



Aktieafkastet er baseret på MSCI TR Gross World USD Index, og obligationsafkastet er baseret på J.P. Morgan Global Govt Bond USD Index. Den oprindelige sammensætning af porteføljen er baseret på en relativt dynamisk strategi med 40% obligationer og 60% aktier.

Værdiudvikling i USD

REITs og globale ejendomsaktier har generelt givet et væsentligt bedre afkast de seneste seks år end det traditionelle globale aktiemarked.



REITs: GPR 250 REIT Index
Globale ejendomsaktier: MSCI AC World TR Gross Real Estate USD Index
Globale aktier: MSCI TR Gross World USD Index

Bemærk at historiske afkast og risikotal ikke er retningssigende for den fremtidige udvikling.